

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 30 ” сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Яблонский Александр Анатольевич**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	8 994,18	11 259,39
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	13 372,09	15 505,84
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	13 123,76	15 505,84

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	248,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	798,25	815,57
Дератизация, дезинсекция	Ежемесячно	руб	339,50	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	458,75	815,57
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	16 477,29	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	16 477,29	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	13 161,67	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	678,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	12 483,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	528 803,30	574 945,71
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	70 000,00	70 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	43 230,00	43 230,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	5 646,75	5 646,75
Итого			700 483,53	721 403,26
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	5 646,75	5 646,75
Итого			706 130,28	727 050,01

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2024 г. по “ 30 ” сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 727 050,01 (семьсот двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 01 копейка.
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)